

# REVISIONSFIRMAET SVEND DØRFFER

REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
LERHØJ 7A, 2880 BAGSVÆRD, TLF. 43 71 94 18, FAX 43 71 94 64, CVR.NR. 15 65 97 77

## ÅRSRAPPORT 2010

### **A/B Haraldsted**

Haraldsgade 19-51  
2200 København N

CVR-nr: 10 50 82 15

## Indholdsfortegnelse

---

Foreningsoplysninger	side 3
Den uafhængige revisors påtegning	side 4
Bestyrelsens regnskabspåtegning	side 5
Anvendt regnskabspraksis	side 6
Resultatopgørelse for tiden 1. marts - 31. december 2010	side 8
Balance pr. 31. december 2010	side 9
Noter	side 11

# Foreningsoplysninger

---

## Foreningen

Andelsboligforeningen Haraldsted  
Haraldsgade 19-51  
2200 København N.

## Bestyrelse

Bjørn Amdi Sloth, formand  
Michael Hjort  
Erik Hesseldal  
Birgitte Maigaard  
Søren Burman  
Mette Christensen

## Administrator

ATB ApS  
Veksøvej 89  
2700 Brønshøj

## Revisor

Svend Dørffer  
Registreret revisor, FRR  
Lerhøj 7A  
2880 Bagsværd

## Intern revisor

Mickael Sorth Andersen

# Den uafhængige revisors påtegning

---

## Påtegning på årsrapport:

Vi har revideret årsrapporten for Andelsboligforeningen Haraldsted for regnskabsåret 1. marts 2010 - 31. december 2010, omfattende ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, egenkapital opgørelse og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsrapporten:

Bestyrelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

## Revisors ansvar og den udførte revision:

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af bestyrelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af bestyrelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

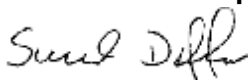
Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion:

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2010 samt at resultatet af foreningens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. marts 2010 - 31. december 2010 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Bagsværd, den 7. marts 2011

**Revisionsfirmaet Svend Dørffer**  
**Registreret Revisionsanpartsselskab**



Svend Dørffer

Registreret Revisor FRR

## Bestyrelsens regnskabspåtegning

---

Bestyrelsen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2010.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

København, den     /     2011.

Årsrapporten er gennemgået ved stikprøver:

Mikael Sorth Andersen

(Intern revisor)

Bestyrelsen:

Bjørn Amdi Sloth

Erik Hesseldal

Birgitte Maigaard

Søren Burman

Michael Hjort

Fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den     /     2011.

Dirigent

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt:

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder.

Det følger af Andelsboligforeningslovens § 5, stk. 2, at værdien af ejendommen ikke må overskride en af følgende værdier:

- 1) den kontante handelsværdi som udlejningsejendom, der er fastsat af en statsautoriseret ejendomsmægler og valuar, såfremt denne i øvrigt er indhentet og gyldig.
- 2) værdien i henhold til den seneste offentlige ejendomsværdi
- 3) anskaffelsesprisen

Bestemmelsen angiver den maksimale værdi, foreningen kan vælge, hvilket vil sige, at andelsboligforeningen kan vælge værdien fra valuarvurderingen/den offentlige vurdering/anskaffelsesprisen eller en lavere værdi. Hvis værdien af ejendommen sættes meget højt, medfører dette, at andelskronen bliver høj og dermed, at de enkelte andeles værdi bliver høj. Det kan være til fordel for beboere, der ønsker at sælge eller belåne deres andel, og uproblematisk, hvis ejendomspriserne fortsætter med at stige.

Værdien af andelsboligejendomme svinger imidlertid, og det betyder, at værdien af ejendommen kan falde eller stige. Hvis værdien falder, betyder det, at værdien af andelene falder. For de andelshavere, der har købt andelene på et tidspunkt, hvor værdiansættelsen var meget høj, betyder det, at andelshaverne ved salg i et faldende marked vil få et tab ved salg af andelen. Hvis generalforsamlingen ønsker en jævn udvikling i andelskronen, anbefales det, at vælge en værdi, der ikke er for høj eller for lav. Dermed tilstræbes det, at der ikke er andelshavere, der må konstatere et væsentligt tab, hvis ejendomsmarkedet ændrer sig væsentligt.

Det kan i den forbindelse anbefales, at foreningen får udarbejdet en 5- eller 10 årig vedligeholdelsesplan således, at der ved fastsættelsen af andelskronen kan tages hensyn til kommende vedligeholdelsesudgifter.

Derudover bør der reserveres til udsving i kursværdien af foreningens gæld.

Revisor og ATB gør for en god ordens skyld opmærksom på, at fastsættelsen af andelsværdi/andelskrone alene og suverænt fastsættes af generalforsamlingen på basis af et forslag fra bestyrelsen, som er del af nærværende årsrapport. Bestyrelsens indstilling kan således ændres i forbindelse med selve generalforsamlingen, da bestyrelsens forslag alene er at betragte som et sådant, og at selve beslutningen om værdiansættelsen sker af generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der gøres i samme forbindelse opmærksom på, at revisor og ATB ikke yder rådgivning omkring den valgte hensættelse/reserve i andelskroneberegningen, udover hvad der allerede er beskrevet ovenfor idet andelskronen suverænt beslattes af generalforsamlingen, og at revisor og ATB alene på opfordring erfaringsmæssigt kan henvise til andre foreningers valgte princip og argumenter for og imod en given hensættelse. Revisor og ATB skal derfor opfordre alle andelshavere til at forholde sig til bestyrelsens forslag og overveje at stille eventuelle alternative forslag til andelsværdien/ andelskronen i forbindelse med regnskabets behandling på generalforsamlingen.

### **Resultatopgørelse:**

Boligafgift og andre indtægter vedrørende regnskabsperioden, er indtægtsført i resultatopgørelsen, uanset om boligafgiften m.v. er indbetalt til foreningen pr. 28. februar 2010.

Ligeledes er alle omkostninger der vedrører regnskabsperioden, udgiftsført i resultatopgørelsen, uanset om omkostningen er betalt af foreningen pr. 28. februar 2010.

### **Balance:**

Ejendommen er optaget til offentlig kontantværdi.

Der afskrives ikke på ejendommen.

Udskiftning af tag, altaner og badeværelser er optaget til kostpris. Statsautoriseret valuar har vurderet at 80% af den samlede projektudgift vedrører forbedring. 20% er udgiftsført i resultatopgørelsen som vedligeholdelse.

Prioritetsgæld er medtaget til nominel restgæld, hvilket vil sige, det beløb foreningen skal tilbagebetale ved normal afdrag.

## Resultatopgørelse for tiden 1. marts - 31. december

Note	2010	2009/10
<b>Indtægter:</b>		
Boligafgifter	5.848.535	6.820.544
Ekstra rum	6.225	6.195
Statstilskud	0	8.456
1. Andre indtægter	1.190	125.726
<b>Indtægter ialt</b>	<b>5.855.950</b>	<b>6.960.921</b>
<b>Udgifter:</b>		
2. Skatter og afgifter	-1.068.403	-1.370.558
3. Forsikring og abonnement	-99.738	-114.764
4. Vicevært og renholdelse	-666.657	-578.697
5. Administration	-312.048	-376.502
6. Vedligeholdelse	-648.230	-296.486
<b>Udgifter ialt</b>	<b>-2.795.076</b>	<b>-2.737.007</b>
<b>Resultat før afskrivninger</b>	<b>3.060.874</b>	<b>4.223.914</b>
<b>Afskrivninger:</b>		
7. Afskrivninger	0	-10.000
<b>Afskrivninger ialt</b>	<b>0</b>	<b>-10.000</b>
<b>Resultat før renter</b>	<b>3.060.874</b>	<b>4.213.914</b>
<b>Finansiering:</b>		
8. Finansieringsindtægter	5.494	15.426
9. Finansieringsudgifter	-2.537.874	-3.081.132
<b>Finansiering, netto</b>	<b>-2.532.380</b>	<b>-3.065.706</b>
<b>Resultat før ekstraordinære poster</b>	<b>528.494</b>	<b>1.148.208</b>
<b>ÅRETS DRIFTSRESULTAT</b>	<b>528.494</b>	<b>1.148.208</b>
Afdrag på prioritetsgæld	-533.022	-834.848
<b>ÅRETS KONTANTE RESULTAT</b>	<b>-4.528</b>	<b>313.360</b>



## Balance pr. 31. december

---

Note	2010	2009/10
<b>AKTIVER:</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER:</b>		
10. Ejendom	153.000.000	153.000.000
Forbedringsandel byggesag	45.845.854	45.845.854
Badeværelser	135.632	144.578
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>198.981.486</u></b>	<b><u>198.990.432</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>		
Restancer	190.862	58.044
Forudbetalinger/periodiseringer	249.905	488.936
Flytteafregninger	13.319	0
11. Varmeregnskab	0	72.357
12. Likvide beholdninger	1.016.533	1.225.049
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.470.619</u></b>	<b><u>1.844.386</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u>200.452.105</u></b>	<b><u>200.834.818</u></b>

## Balance pr. 31. december

Note	2010	2009/10
<b>PASSIVER:</b>		
<b>EGENKAPITAL:</b>		
13. Egenkapital	105.903.207	106.785.129
<b>Egenkapital ialt</b>	<b>105.903.207</b>	<b>106.785.129</b>
<b>Hensættelse:</b>		
14. Hensættelse til fornyelse af vaskeri	233.432	548.727
Hensættelse 10% af vurdering	22.500.000	22.000.000
15. Hensættelse til fornyelse af antenne	11.918	-17.763
<b>Hensættelse ialt</b>	<b>22.745.350</b>	<b>22.530.964</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE:</b>		
<b>Langfristede gældsforpligtelser:</b>		
16. Prioritetsgæld	70.581.478	70.204.084
Depositum	600.007	591.167
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>71.181.485</b>	<b>70.795.251</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser:</b>		
Flytteafregninger	0	38.831
Skyldige omkostninger	262.088	533.292
Skyldig a-skat/am/feriepenge	0	10.273
Forpligtelse badeværelser	123.632	132.578
17. Varmeregnskab	212.602	0
Mellemregning ATB	23.741	8.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>622.063</b>	<b>723.474</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>71.803.548</b>	<b>71.518.725</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>200.452.105</b>	<b>200.834.818</b>
18. Garantier og sikkerhedsstillelser		

## Noter

---

Note	2010	2009/10
<b>1. Andre indtægter</b>		
Reservefondsandel	1.190	125.726
	<b>1.190</b>	<b>125.726</b>
<b>2. Skatter og afgifter</b>		
Ejendomsskatter	528.658	590.459
Vandforbrug	352.116	418.607
Renovation	92.711	185.422
El-forbrug	94.918	176.070
	<b>1.068.403</b>	<b>1.370.558</b>
<b>3. Forsikring og abonnement</b>		
Bygningsforsikring	88.426	101.722
Arbejdsskadeforsikring	4.075	5.237
Traktorforsikring	4.036	4.605
Ansvar	3.201	3.200
	<b>99.738</b>	<b>114.764</b>
<b>4. Vicevært og renholdelse</b>		
Trappevask	218.247	204.311
Varmemester	446.670	368.966
Salt og rengøringsart.	1.740	5.420
	<b>666.657</b>	<b>578.697</b>

## Noter

Note		2010	2009/10
<b>5. Administration</b>			
Administration		135.923	159.790
Porto		5.060	16.433
Gebyrer		15.638	15.216
Kontorhold/telefon		10.367	6.851
Mødeudgifter og gaver		1.606	500
Revisor		24.000	23.000
Udarbejdelse af varmeregnskab		35.835	38.926
Honorar særskilte opgaver:			
Besigtigelse og vurdering af badeværelser	0		1.250
ATB	680		1.550
Advokat	0		11.123
Bygningsrådgivning	13.239		37.500
Valuarvurdering	15.187	29.106	15.187
Honorar formand		25.000	25.000
Bestyrelsesgodtgørelse		12.800	12.800
Bestyrelsesmøder		1.807	7.243
50 års jubilæum		7.932	0
Generalforsamling		1.567	3.500
Diverse		188	633
Småanskaffelser		5.219	0
		<b>312.048</b>	<b>376.502</b>
<b>6. Vedligeholdelse</b>			
Tømrer og snedker		4.293	297
Blikkenslager		19.829	21.250
Elektriker		21.619	10.306
Gård, vej og have		33.647	64.361
Låsesmed		15.239	9.705
Murer		1.713	0
Varmeanlæg		61.906	50.862
Glarmester		3.263	1.369
Diverse materialer		32.970	4.261
Diverse vedligeholdelse		1.172	0
Nye installationer udhus		0	21.906
Arbejdstøj		1.586	0
Værktøj		2.383	0
Tætningslister vinduer		0	112.169
Ventilationsanlæg		42.541	0
Udskiftning af false		406.069	0
		<b>648.230</b>	<b>296.486</b>

## Noter

Note	2010	2009/10
<b>7. Afskrivninger</b>		
Afskrivning, traktor	0	10.000
	<b>0</b>	<b>10.000</b>
<b>8. Finansieringsindtægter</b>		
Renteindtægter	5.494	15.426
	<b>5.494</b>	<b>15.426</b>
<b>9. Finansieringsudgifter</b>		
Prioritetsrenter	2.537.874	3.081.132
	<b>2.537.874</b>	<b>3.081.132</b>
<b>10. Ejendom</b>		
Ejendommens værdi	153.000.000	153.000.000
	<b>153.000.000</b>	<b>153.000.000</b>
Ejendomsværdi pr. 1. oktober 2010 kr. 153.000.000.		
<b>11. Varmeregnskab</b>		
A conto varmebidrag	0	-673.805
Varmeudgifter	0	748.981
Varmeregulering	0	-2.819
	<b>0</b>	<b>72.357</b>
<b>12. Likvide beholdninger</b>		
Foreningskasse	6.725	4.886
Nordea 3490 898 009	1.009.808	1.220.163
	<b>1.016.533</b>	<b>1.225.049</b>
<b>13. Egenkapital</b>		
Andelskapital	328.568	328.568
Reservefond	27.358.141	26.825.119
Opskrivning af ejendom til kontantværdi	111.000.000	111.000.000
Henlæggelse til fremtidig vedligeholdelse	-21.995.540	-21.495.540
Kursreguleringsfond prioritetsgæld	-2.166.426	-1.256.010
Tab vinding	-8.617.008	-8.930.368
Årets resultat	-4.528	313.360
	<b>105.903.207</b>	<b>106.785.129</b>

## Noter

Note	2010	2009/10
<b>14. Hensættelse til fornyelse af vaskeri</b>		
Saldo primo	548.728	511.493
Udskiftning af vaskeri	-383.087	-17.663
Gas vaskeri	-8.239	0
Hensættelse til fornyelse af vaskeri	76.030	54.897
	<b>233.432</b>	<b>548.727</b>
<b>15. Hensættelse til fornyelse af antenne</b>		
Antenne	220.230	179.250
Efterregulering antenne	84.819	0
Antenneudgifter	-293.131	-197.013
	<b>11.918</b>	<b>-17.763</b>
<b>16. Prioritetsgæld</b>	<b>Restgæld</b>	<b>Kursværdi</b>
	<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2010</b>
RD, opr. 700.000, obligationslån, 5%, 2013	86.905	86.905
RD, opr. 17.540.000, kontantlån, 5%, 2035	15.973.850	16.236.627
RD, opr. 13.375.000, kontantlån, 5%, 2035	12.229.297	12.457.035
RD, opr. 40.125.000, flexlån, 3,7356%, 2035	40.125.000	41.800.911
	<b>68.415.052</b>	<b>70.581.478</b>
<b>17. Varmeregnskab</b>		
A conto varmebidrag	607.040	0
Varmeudgifter	-395.364	0
Varmeafslutning	-2.000	0
Varmeregulering	2.926	0
	<b>212.602</b>	<b>0</b>
<b>18. Garantier og sikkerhedsstillelser</b>		
Foreningen har i henhold til vedtægternes bestemmelser og i henhold til tidligere lovgivning kautioneret for diverse andelshaveres lån i pengeinstitut.		

Ejerpantebrev kr. 500.000 til fri disposition hos administrator.

## 19. Værdiansættelse af andele

Andelenes værdi kan i henhold til lovgivningen maksimalt værdiansættes til den højeste værdi beregnet ud fra en af de følgende tre metoder:

### Metode 1 - "Anskaffelsespris"

Ejendommen måles til anskaffelsesprisen med tillæg af efterfølgende forbedringer, og prioritetsgælden måles til pantebrevsrestgæld.

### Metode 2 - "Mægler vurdering"

Ejendommen måles til "handelsværdi", som opgjort af en uafhængig ejendomsmægler (valuar), og prioritetsgælden måles til kursværdien af obligationsrestgælden. Ved overdragelse af en andel må vurderingen ikke være mere end 18 måneder gammel.

### Metode 3 - "Ejendomsvurdering"

Ejendommen måles til den seneste offentlige ejendomsvurdering med tillæg af forbedringer udført efter vurderingen, og prioritetsgælden måles til kursværdien af obligationsrestgælden.

Foreningen kan frit vælge mellem disse metoder.

Anvendt på foreningens forhold kan andelenes værdi opgøres på følgende måder:

	Mægler- vurdering	Ejendoms- vurdering
Egenkapital ifølge balance	105.903.207	105.903.207
Balanceværdi ejendommen	-153.000.000	-153.000.000
Forbedringsandel byggesag	-45.845.854	
Mægler vurdering pr. 31/12 2010	225.000.000	
Ejendomsværdi pr. 1/10 2010		<u>153.000.000</u>
<b>Andelenes værdi</b>	132.057.353	105.903.207
Andelens samlede kvm.	<u>10.434,50</u>	<u>10.434,50</u>
Maksimal andelsværdi	12.655,84	10.149,33

### Bestyrelsen foreslår følgende andelsværdi fra generalforsamlingsdatoen

Andelenes maksimale værdi pr. 31/12 2010	132.057.353
De af bestyrelsen skønnede fornødne midler, der bør reserveres til dækning af renovering samt løbende vedligeholdelsesopgaver udgør:	0
I dette forslag er der allerede foretaget hensættelse med kr. 22.500.000 der er afsat i balancen.	
<b>Andelsværdi for 2010</b>	<u>132.057.353</u>
<b>Andelskurs for 2010</b>	<u>12.655,84</u>

ok



## Andelsindskud

Andelsnr.	Adresse	Kvm.	Kurs	Andelsværdi
1	Haraldsgade 19 st. tv.	61,00	12.655,84	772.006
2	Haraldsgade 19 st. th.	61,00	12.655,84	772.006
3	Haraldsgade 19, 1. tv.	61,00	12.655,84	772.006
4	Haraldsgade 19 1. th.	61,00	12.655,84	772.006
5	Haraldsgade 19, 2. tv. + th.	122,00	12.655,84	1.544.012
7	Haraldsgade 19, 3. tv.	61,00	12.655,84	772.006
8	Haraldsgade 19, 3. th.	61,00	12.655,84	772.006
9	Haraldsgade 19, 4. tv.	61,00	12.655,84	772.006
10	Haraldsgade 19, 4. th.	61,00	12.655,84	772.006
11	Haraldsgade 21, st. tv.	61,00	12.655,84	772.006
12	Haraldsgade 21, st. th.	61,00	12.655,84	772.006
13	Haraldsgade 21, 1. tv.	61,00	12.655,84	772.006
14	Haraldsgade 21, 1. th.	61,00	12.655,84	772.006
15	Haraldsgade 21, 2. tv.	61,00	12.655,84	772.006
16	Haraldsgade 21, 2. th.	61,00	12.655,84	772.006
17	Haraldsgade 21, 3. tv.	61,00	12.655,84	772.006
18	Haraldsgade 21, 3. th.	61,00	12.655,84	772.006
19	Haraldsgade 21, 4. tv.	61,00	12.655,84	772.006
20	Haraldsgade 21, 4. th.	61,00	12.655,84	772.006
21	Haraldsgade 23, st. tv.	61,00	12.655,84	772.006
22	Haraldsgade 23, st. th.	61,00	12.655,84	772.006
23	Haraldsgade 23, 1. tv.	61,00	12.655,84	772.006
24	Haraldsgade 23, 1. th.	61,00	12.655,84	772.006
25	Haraldsgade 23, 2. tv.	61,00	12.655,84	772.006
26	Haraldsgade 23, 2. th.	61,00	12.655,84	772.006
27	Haraldsgade 23, 3. tv.	61,00	12.655,84	772.006
28	Haraldsgade 23, 3. th.	61,00	12.655,84	772.006
29	Haraldsgade 23, 4. tv.	61,00	12.655,84	772.006
30	Haraldsgade 23, 4. th.	61,00	12.655,84	772.006
31	Haraldsgade 25, st. tv. + th.	122,00	12.655,84	1.544.012
33	Haraldsgade 25, 1. tv.	61,00	12.655,84	772.006
34	Haraldsgade 25, 1. th.	61,00	12.655,84	772.006
35	Haraldsgade 25, 2. tv.	61,00	12.655,84	772.006
36	Haraldsgade 25, 2. th.	61,00	12.655,84	772.006
37	Haraldsgade 25, 3. tv.	61,00	12.655,84	772.006
38	Haraldsgade 25, 3. th.	61,00	12.655,84	772.006
39	Haraldsgade 25, 4. tv.	61,00	12.655,84	772.006
40	Haraldsgade 25, 4. th.	61,00	12.655,84	772.006
41	Haraldsgade 27, st. tv.	61,00	12.655,84	772.006
42	Haraldsgade 27, st. th.	61,00	12.655,84	772.006
43	Haraldsgade 27, 1. tv.	61,00	12.655,84	772.006
44	Haraldsgade 27, 1. th.	61,00	12.655,84	772.006
45	Haraldsgade 27, 2. tv.	61,00	12.655,84	772.006
46	Haraldsgade 27, 2. th.	61,00	12.655,84	772.006
47	Haraldsgade 27, 3. sal	122,00	12.655,84	1.544.012
49	Haraldsgade 27, 4. tv.	61,00	12.655,84	772.006

50	Haraldsgade 27, 4. th.	61,00	12.655,84	772.006
51	Haraldsgade 29, st. tv.	61,00	12.655,84	772.006
52	Haraldsgade 29, st. th.	61,00	12.655,84	772.006
53	Haraldsgade 29, 1. tv.	61,00	12.655,84	772.006
54	Haraldsgade 29, 1. th.	61,00	12.655,84	772.006
55	Haraldsgade 29, 2. tv.	61,00	12.655,84	772.006
56	Haraldsgade 29, 2. th.	61,00	12.655,84	772.006
57	Haraldsgade 29, 3. tv.	61,00	12.655,84	772.006
58	Haraldsgade 29, 3. th.	61,00	12.655,84	772.006
59	Haraldsgade 29, 4. tv.	61,00	12.655,84	772.006
60	Haraldsgade 29, 4. th.	61,00	12.655,84	772.006
61	Haraldsgade 31, st. tv.	61,00	12.655,84	772.006
62	Haraldsgade 31, st. th.	61,00	12.655,84	772.006
63	Haraldsgade 31, 1. tv.	61,00	12.655,84	772.006
64	Haraldsgade 31, 1. th.	61,00	12.655,84	772.006
65	Haraldsgade 31, 2. tv.	61,00	12.655,84	772.006
66	Haraldsgade 31, 2. th.	61,00	12.655,84	772.006
67	Haraldsgade 31, 3. tv.	61,00	12.655,84	772.006
68	Haraldsgade 31, 3. th.	61,00	12.655,84	772.006
69	Haraldsgade 31, 4. tv.	61,00	12.655,84	772.006
70	Haraldsgade 31, 4. th.	61,00	12.655,84	772.006
71	Haraldsgade 33, st. tv.	61,00	12.655,84	772.006
72	Haraldsgade 33, st. th.	61,00	12.655,84	772.006
73	Haraldsgade 33, 1. tv.	61,00	12.655,84	772.006
74	Haraldsgade 33, 1. th.	61,00	12.655,84	772.006
75	Haraldsgade 33, 2. tv.	61,00	12.655,84	772.006
76	Haraldsgade 33, 2. th.	61,00	12.655,84	772.006
77	Haraldsgade 33, 3. tv. + th.	122,00	12.655,84	1.544.012
79	Haraldsgade 33, 4. tv.	61,00	12.655,84	772.006
80	Haraldsgade 33, 4. th.	74,00	12.655,84	936.532
81	Haraldsgade 35, st. tv.	61,00	12.655,84	772.006
82	Haraldsgade 35, st. th.	61,00	12.655,84	772.006
83	Haraldsgade 35, 1. tv.	61,00	12.655,84	772.006
84	Haraldsgade 35, 1. th.	61,00	12.655,84	772.006
85	Haraldsgade 35, 2. tv.	61,00	12.655,84	772.006
86	Haraldsgade 35, 2. th.	61,00	12.655,84	772.006
87	Haraldsgade 35, 3. tv.	61,00	12.655,84	772.006
88	Haraldsgade 35, 3. th.	61,00	12.655,84	772.006
89	Haraldsgade 35, 4. tv.	61,00	12.655,84	772.006
90	Haraldsgade 35, 4. th.	61,00	12.655,84	772.006
91	Haraldsgade 37, st. tv.	61,00	12.655,84	772.006
92	Haraldsgade 37, st. th.	61,00	12.655,84	772.006
93	Haraldsgade 37, 1. tv.	61,00	12.655,84	772.006
94	Haraldsgade 37, 1. th.	61,00	12.655,84	772.006
95	Haraldsgade 37, 2. tv.	61,00	12.655,84	772.006
96	Haraldsgade 37, 2. th.	61,00	12.655,84	772.006
97	Haraldsgade 37, 3. tv.	61,00	12.655,84	772.006
98	Haraldsgade 37, 3. th.	61,00	12.655,84	772.006
99	Haraldsgade 37, 4. tv. + th.	135,00	12.655,84	1.708.538
101	Haraldsgade 39, st. tv.	61,00	12.655,84	772.006
102	Haraldsgade 39, st. th.	61,00	12.655,84	772.006

103	Haraldsgade 39, 1. tv.	61,00	12.655,84	772.006
104	Haraldsgade 39, 1. th.	61,00	12.655,84	772.006
105	Haraldsgade 39, 2. tv.	61,00	12.655,84	772.006
106	Haraldsgade 39, 2. th.	61,00	12.655,84	772.006
107	Haraldsgade 39, 3. tv.	61,00	12.655,84	772.006
108	Haraldsgade 39, 3. th.	61,00	12.655,84	772.006
110	Haraldsgade 39, 4. sal.	122,00	12.655,84	1.544.012
112	Haraldsgade 41, st. tv. + th.	122,00	12.655,84	1.544.012
113	Haraldsgade 41, 1. tv.	61,00	12.655,84	772.006
114	Haraldsgade 41, 1. th.	61,00	12.655,84	772.006
115	Haraldsgade 41, 2. tv.	61,00	12.655,84	772.006
116	Haraldsgade 41, 2. th.	61,00	12.655,84	772.006
117	Haraldsgade 41, 3. tv.	61,00	12.655,84	772.006
118	Haraldsgade 41, 3. th.	61,00	12.655,84	772.006
119	Haraldsgade 41, 4. tv.	73,50	12.655,84	930.204
120	Haraldsgade 41, 4. th.	61,00	12.655,84	772.006
121	Haraldsgade 43, st. tv.	61,00	12.655,84	772.006
122	Haraldsgade 43, st. th.	61,00	12.655,84	772.006
123	Haraldsgade 43, 1. tv.	61,00	12.655,84	772.006
124	Haraldsgade 43, 1. th.	61,00	12.655,84	772.006
126	Haraldsgade 43, 2. sal	122,00	12.655,84	1.544.012
127	Haraldsgade 43, 3. tv.	61,00	12.655,84	772.006
128	Haraldsgade 43, 3. th.	61,00	12.655,84	772.006
129	Haraldsgade 43, 4. tv.	61,00	12.655,84	772.006
130	Haraldsgade 43, 4. th.	61,00	12.655,84	772.006
131	Haraldsgade 45, st. tv.	61,00	12.655,84	772.006
132	Haraldsgade 45, st. th.	61,00	12.655,84	772.006
133	Haraldsgade 45, 1. tv.	61,00	12.655,84	772.006
134	Haraldsgade 45, 1. th.	61,00	12.655,84	772.006
135	Haraldsgade 45, 2. tv.	61,00	12.655,84	772.006
136	Haraldsgade 45, 2. th.	61,00	12.655,84	772.006
137	Haraldsgade 45, 3. tv.	61,00	12.655,84	772.006
138	Haraldsgade 45, 3. th.	61,00	12.655,84	772.006
139	Haraldsgade 45, 4. tv.	61,00	12.655,84	772.006
140	Haraldsgade 45, 4. th.	74,00	12.655,84	936.532
141	Haraldsgade 47, st. tv.	61,00	12.655,84	772.006
142	Haraldsgade 47, st. th.	61,00	12.655,84	772.006
143	Haraldsgade 47, 1. tv.	61,00	12.655,84	772.006
144	Haraldsgade 47, 1. th.	61,00	12.655,84	772.006
145	Haraldsgade 47, 2. tv.	61,00	12.655,84	772.006
146	Haraldsgade 47, 2. th.	61,00	12.655,84	772.006
147	Haraldsgade 47, 3. tv.	61,00	12.655,84	772.006
148	Haraldsgade 47, 3. th.	61,00	12.655,84	772.006
149	Haraldsgade 47, 4. tv.	74,00	12.655,84	936.532
150	Haraldsgade 47, 4. th.	61,00	12.655,84	772.006
151	Haraldsgade 49, st. tv.+ th.	122,00	12.655,84	1.544.012
153	Haraldsgade 49, 1. tv.	61,00	12.655,84	772.006
154	Haraldsgade 49, 1. th.	61,00	12.655,84	772.006
155	Haraldsgade 49, 2. tv.	61,00	12.655,84	772.006
156	Haraldsgade 49, 2. th.	61,00	12.655,84	772.006
157	Haraldsgade 49, 3. tv.	61,00	12.655,84	772.006

158	Haraldsgade 49, 3. th.	61,00	12.655,84	772.006
159	Haraldsgade 49, 4. tv.	61,00	12.655,84	772.006
160	Haraldsgade 49, 4. th.	61,00	12.655,84	772.006
161	Haraldsgade 51, st. tv.	61,00	12.655,84	772.006
162	Haraldsgade 51, st. th.	61,00	12.655,84	772.006
163	Haraldsgade 51, 1. tv.	61,00	12.655,84	772.006
164	Haraldsgade 51, 1. th.	61,00	12.655,84	772.006
165	Haraldsgade 51, 2. tv.	61,00	12.655,84	772.006
166	Haraldsgade 51, 2. th.	61,00	12.655,84	772.006
167	Haraldsgade 51, 3. tv.	61,00	12.655,84	772.006
168	Haraldsgade 51, 3. th.	61,00	12.655,84	772.006
169	Haraldsgade 51, 4. tv.	61,00	12.655,84	772.006
170	Haraldsgade 51, 4. th.	61,00	12.655,84	772.006
		<b>10.434,50</b>		<b>132.057.353</b>