

REVISIONSFIRMAET SVEND DØRFFER

REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

LERHØJ 7A, 2880 BAGSVÆRD, TLF. 43 71 94 18, FAX 43 71 94 64, CVR.NR. 15 65 97 77

ÅRSRAPPORT 2012

A/B Haraldsted

Haraldsgade 19-51
2200 København N

CVR nr. 10508215

MEMBER OF
DANSKE REVISORER

FSK[®]

Indholdsfortegnelse

Foreningsoplysninger	Side	3
Bestyrelsens regnskabspåtegning	Side	4
Den uafhængige revisors påtegning	Side	5
Anvendt regnskabspraksis	Side	6
Resultatopgørelse for tiden 1. januar - 31. december	Side	8
Balance pr. 31. december	Side	9
Noter	Side	11

Foreningsoplysninger

Foreningen

A/B Haraldsted
Haraldsgade 19-51
2200 København N

Bestyrelse

Bjørn Amdi Sloth, formand
Birgitte Maigaard, næstformand
Søren Burman
Louise Haugsted
Malene Baadsgaard Nissen

Administrator

ATB ApS
Veksøvej 89
2700 Brønshøj

Revisor

Revisionsfirmaet Svend Dørffer
Registreret Revisionsanpartsselskab
Lerhøj 7A
2880 Bagsværd

Bestyrelsens regnskabspåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2012 for A/B Haraldsted.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 18. marts 2013

Årsrapporten er gennemgået ved stikprøver:



Mikael Sorth Andersen

(Intern revisor)

Bestyrelse:



Bjørn Amidi Sloth



Birgitte Maigaard



Louise Haugsted



Malene Baadsgaard Nissen



Søren Burmann

Fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 23/5 2013.



Dirigent

Den uafhængige revisors påtegning

Til medlemmerne i A/B Haraldsted

Vi har revideret årsregnskabet for A/B Haraldsted for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om bestyrelsens valg af regnskabspraksis er passende, om bestyrelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

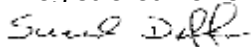
Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Bagsværd, den 18. marts 2013

Revisionsfirmaet Svend Dørffer

Registreret Revisionsanpartsselskab



Svend Dørffer

Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer

Anvendt regnskabspraksis

Generelt:

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder.

Foreningen har valgt at ændre værdiansættelsesprincip således at ejendommen optages til dagsværdi.

Det følger af Andelsboligforeningslovens § 5, stk. 2, at værdien af ejendommen ikke må overskride en af følgende værdier:

- 1) den kontante handelsværdi som udlejningsejendom, der er fastsat af en statsautoriseret ejendomsmægler og valuar, såfremt denne i øvrigt er indhentet og gyldig.
- 2) værdien i henhold til den seneste offentlige ejendomsværdi
- 3) anskaffelsesprisen

Bestemmelsen angiver den maksimale værdi, foreningen kan vælge, hvilket vil sige, at andelsboligforeningen kan vælge værdien fra valuarvurderingen/den offentlige vurdering/anskaffelsesprisen eller en lavere værdi. Hvis værdien af ejendommen sættes meget højt, medfører dette, at andelskronen bliver høj og dermed, at de enkelte andeles værdi bliver høj. Det kan være til fordel for beboere, der ønsker at sælge eller belåne deres andel, og uproblematisk, hvis ejendomspriserne fortsætter med at stige.

Værdien af andelsboligejendomme svinger imidlertid, og det betyder, at værdien af ejendommen kan falde eller stige. Hvis værdien falder, betyder det, at værdien af andelene falder. For de andelshavere, der har købt andelene på et tidspunkt, hvor værdiansættelsen var meget høj, betyder det, at andelshaverne ved salg i et faldende marked vil få et tab ved salg af andelen. Hvis generalforsamlingen ønsker en jævn udvikling i andelskronen, anbefales det, at vælge en værdi, der ikke er for høj eller for lav. Dermed tilstræbes det, at der ikke er andelshavere, der må konstatere et væsentligt tab, hvis ejendomsmarkedet ændrer sig væsentligt.

Det kan i den forbindelse anbefales, at foreningen får udarbejdet en 5- eller 10 årig vedligeholdelsesplan således, at der ved fastsættelsen af andelskronen kan tages hensyn til kommende vedligeholdelsesudgifter.

Derudover bør der reserveres til udsving i kursværdien af foreningens gæld.

Revisor og ATB gør for en god ordens skyld opmærksom på, at fastsættelsen af andelsværdi/andelskrone alene og suverænt fastsættes af generalforsamlingen på basis af et forslag fra bestyrelsen, som er del af nærværende årsrapport. Bestyrelsens indstilling kan således ændres i forbindelse med selve generalforsamlingen, da bestyrelsens forslag alene er at betragte som et sådant, og at selve beslutningen om værdiansættelsen sker af generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Der gøres i samme forbindelse opmærksom på, at revisor og ATB ikke yder rådgivning omkring den valgte hensættelse/reserve i andelskroneberegningen, udover hvad der allerede er beskrevet ovenfor idet andelskronen suverænt beslattes af generalforsamlingen, og at revisor og ATB alene på opfordring erfaringsmæssigt kan henvise til andre foreningers valgte princip og argumenter for og imod en given hensættelse. Revisor og ATB skal derfor opfordre alle andelshavere til at forholde sig til bestyrelsens forslag og overveje at stille eventuelle alternative forslag til andelsværdien/ andelskronen i forbindelse med regnskabs behandling på generalforsamlingen.

Resultatopgørelse:

Boligafgift og andre indtægter vedrørende regnskabsperioden, er indtægtsført i resultatopgørelsen, uanset om boligafgiften m.v. er indbetalt til foreningen pr. 31. december 2012.

Ligeledes er alle omkostninger der vedrører regnskabsperioden, udgiftsført i resultatopgørelsen, uanset om omkostningen er betalt af foreningen pr. 31. december 2012.

Balance:

Ejendommen er optaget til valuarvurdering.

Der afskrives ikke på ejendommen.

Udskiftning af tag, altaner og badeværelser er optaget til kostpris. Statsautoriseret valuar har vurderet at 80% af den samlede projektudgift vedrører forbedring. 20% er udgiftsført i resultatopgørelsen som vedligeholdelse.

Prioritetsgæld er medtaget til nominel restgæld, hvilket vil sige, det beløb foreningen skal tilbagebetale ved normal afdrag.

Resultatopgørelse for tiden 1. januar - 31. december

Note	2012	2011
Indtægter:		
Boligafgifter	7.361.425	7.194.476
Leje kælder- og loftsrum	12.870	9.570
1. Andre indtægter	<u>72.192</u>	<u>78.841</u>
Indtægter ialt	<u>7.446.487</u>	<u>7.282.887</u>
Udgifter:		
2. Skatter og afgifter	-1.541.039	-1.523.346
3. Forsikring og abonnement	-138.516	-137.029
4. Vicevært og renholdelse	-609.250	-633.661
5. Administration	-435.731	-399.672
6. Vedligeholdelse	-367.825	-671.592
7. Låneomkostninger	<u>-1.355.156</u>	<u>0</u>
Udgifter ialt	<u>-4.447.517</u>	<u>-3.365.300</u>
Resultat før renter	<u>2.998.970</u>	<u>3.917.587</u>
Finansiering:		
8. Finansieringsindtægter	8.044	28.937
9. Finansieringsudgifter	<u>-3.035.815</u>	<u>-3.017.275</u>
Finansiering, netto	<u>-3.027.771</u>	<u>-2.988.338</u>
ÅRETS DRIFTSRESULTAT	<u>-28.801</u>	<u>929.249</u>
Afdrag på prioritetsgæld	<u>-631.819</u>	<u>-711.817</u>
ÅRETS KONTANTE RESULTAT	<u>-660.620</u>	<u>217.432</u>

Balance pr. 31. december

Note	2012	2011
AKTIVER:		
ANLÆGSAKTIVER:		
10. Ejendom	220.000.000	220.000.000
Badeværelser	129.816	134.805
Anlægsaktiver i alt	<u>220.129.816</u>	<u>220.134.805</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
Restancer	4.212	29.680
Forudbetalinger/periodiseringer	187.899	163.332
11. Likvide beholdninger	5.217.938	2.342.484
Omsætningsaktiver i alt	<u>5.410.049</u>	<u>2.535.496</u>
AKTIVER I ALT	<u>225.539.865</u>	<u>222.670.301</u>

Balance pr. 31. december

Note	2012	2011
PASSIVER:		
EGENKAPITAL:		
12. Egenkapital	126.091.528	125.575.400
Egenkapital ialt	126.091.528	125.575.400
Hensættelse:		
13. Hensættelse til fornyelse af vaskeri	441.723	330.491
Hensættelse 10% af vurdering	22.000.000	22.000.000
14. Hensættelse til fornyelse af antenne	12.152	7.554
Hensættelse ialt	22.453.875	22.338.045
GÆLDSFORPLIGTELSE:		
Langfristede gældsforpligtelser:		
15. Prioritetsgæld	74.959.062	72.779.674
Depositum	683.424	649.773
Langfristede gældsforpligtelser i alt	75.642.486	73.429.447
Kortfristede gældsforpligtelser:		
Flytteafregninger	771.110	771.631
Skyldige omkostninger	187.995	141.235
Skyldig a-skat/am/feriepenge	10.510	15.110
Forpligtelse badeværelser	74.165	79.155
16. Varmeregnskab	296.860	313.851
Mellemregning ATB	11.336	6.427
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.351.976	1.327.409
Gældsforpligtelser i alt	76.994.462	74.756.856
PASSIVER I ALT	225.539.865	222.670.301

17. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	2012	2011
1. Andre indtægter		
Reservefondsandel	0	62.113
Fremlejekontrakt	0	550
Erstatninger	0	2.056
Indtægtsført tilbagehold andel 44 01	0	14.122
Lønsumsafgift retur	72.192	0
	72.192	78.841
2. Skatter og afgifter		
Ejendomsskatter	696.232	667.634
Vandforbrug	327.001	326.249
Kommunalt renhold af fortov	77.859	77.241
Renovation	287.003	287.297
El-forbrug	152.944	164.925
	1.541.039	1.523.346
3. Forsikring og abonnement		
Bygningsforsikring	126.921	125.823
Arbejdsskadeforsikring	1.765	1.765
Traktorforsikring	5.795	5.652
Ansvar	4.035	3.789
	138.516	137.029
4. Vicevært og renholdelse		
Trappevask	201.300	200.069
Snerydning	21.250	43.812
Viceværtservice	386.700	387.030
Salt og rengøringsart.	0	2.750
	609.250	633.661

Noter

		2012	2011
5. Administration			
Administration		206.077	200.605
Porto		11.896	15.855
Gebyrer		21.223	16.943
Kontorhold/telefon		5.274	6.501
Gaver		1.219	2.116
Revisor		25.000	24.500
Udarbejdelse af varmeregnskab		44.412	42.084
Honorar særskilte opgaver			
ATB	0		10.375
Advokat	15.125		0
Bygningsrådgivning	17.500		0
Valuarvurdering	16.707		18.188
Analyser	<u>12.500</u>	61.832	0
Beboerarrangementer		5.762	9.876
Honorar formand		25.000	25.000
Bestyrelsesgodtgørelse		12.800	12.800
Bestyrelsesmøder		7.827	5.732
Generalforsamling		3.807	944
Diverse		446	1.406
Småanskaffelser		3.156	6.747
		<u>435.731</u>	<u>399.672</u>

Noter

	2012	2011
6. Vedligeholdelse		
Tømrer og snedker	44.642	25.939
Blikkenslager	39.174	10.416
Elektriker	96.265	59.049
Maler	2.536	8.571
Gård, vej og have	11.931	34.187
Låsesmed	477	8.591
Murer	0	1.563
Vaskeri	2.400	0
Vaskeri - Vaskebrikker	1.615	0
Varmeanlæg	57.783	66.068
Kloakarbejder	0	8.635
Glarmester	2.940	3.763
Nye møbler til bestyrelseslokale grundet vandskade 2010	0	10.263
Graffiti	24.675	24.313
Diverse vedligeholdelse	814	-3.523
Værktøj	3.965	0
Ventilationsanlæg	35.030	3.219
Traktor - rep. af maskiner	8.823	0
Montering af ruko cylindre	0	131.429
Dørpumper	0	43.545
Postkasseanlæg	0	12.612
Anlægsgartnerarbejde	0	125.000
Omkostninger ved Skybrud	-27.558	26.840
Udskiftning af lamper	47.200	0
Bekæmpelse af skimmelsvamp	15.113	0
Port	0	71.112
	367.825	671.592
7. Låneomkostninger		
Kurstab og låneomkostninger ved låneomlægning	1.355.156	0
	1.355.156	0
8. Finansieringsindtægter		
Renteindtægter	5.379	7.199
Renteindtægter beboere	2.665	21.738
	8.044	28.937
9. Finansieringsudgifter		
Prioritetsrenter	3.035.145	3.017.275
Renteudgifter	670	0
	3.035.815	3.017.275
10. Ejendom		
Ejendommens værdi	220.000.000	220.000.000
	220.000.000	220.000.000

Ejendomsværdi pr. 1. oktober 2012 kr. 153.000.000.

Noter

	2012	2011
11. Likvide beholdninger		
Foreningskasse	9.725	9.725
Nordea 3490 898 009	5.208.213	2.332.759
	5.217.938	2.342.484
12. Egenkapital		
Andelskapital	328.569	328.569
Opskrivning af ejendom til kontantværdi	0	21.154.146
Tab & vinding	125.246.831	103.875.253
Årets resultat	516.128	217.432
	126.091.528	125.575.400
13. Hensættelse til fornyelse af vaskeri		
Saldo primo	218.595	233.431
Gas vaskeri	-13.378	-14.837
Hensættelse til fornyelse af vaskeri	236.506	111.897
	441.723	330.491
14. Hensættelse til fornyelse af antenne		
Antenne	221.675	221.675
Efterregulering antenne	67.415	67.030
Antenneudgifter	-276.938	-281.151
	12.152	7.554
15. Prioritetsgæld	Restgæld	Kursværdi
	31.12.2012	31.12.2012
RD, opr. 30.445.000, kontantlån, 3,5%, 2044	30.301.361	31.111.292
RD, opr. 40.125.000, flexlån, 3,7356%, 2035	40.125.000	43.847.770
Realkredit opr. 30.445.000	70.426.361	74.959.062
16. Varmeregnskab		
A conto varmebidrag	642.055	631.705
Varmeudgifter	-379.705	-317.854
Varmeregulering	34.510	0
	296.860	313.851

17. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Foreningen har i henhold til vedtægternes bestemmelser og i henhold til tidligere lovgivning kautioneret for diverse andelshaveres lån i pengeinstitut.

Ejerpantebrev kr. 500.000 til fri disposition hos administrator.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter opr. kr. 70.570.000 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2012 udgør 220.000.000 kr. Der er i ejendommen tinglyst ejerpantebreve nom. 500.000 kr. der opbevares i bankdepot.

18. Værdiansættelse af andele

Andelenes værdi kan i henhold til lovgivningen maksimalt værdiansættes til den højeste værdi beregnet ud fra en af de følgende tre metoder:

Metode 1 - "Anskaffelsespris"

Ejendommen måles til anskaffelsesprisen med tillæg af efterfølgende forbedringer, og prioritetsgælden måles til pantebrevsrestgæld.

Metode 2 - "Mæglervurdering"

Ejendommen måles til "handelsværdi", som opgjort af en uafhængig ejendomsmægler (valuar), og prioritetsgælden måles til kursværdien af obligationsrestgælden. Ved overdragelse af en andel må vurderingen ikke være mere end 18 måneder gammel.

Metode 3 - "Ejendomsvurdering"

Ejendommen måles til den seneste offentlige ejendomsvurdering med tillæg af forbedringer udført efter vurderingen, og prioritetsgælden måles til kursværdien af obligationsrestgælden.

Foreningen kan frit vælge mellem disse metoder.

Anvendt på foreningens forhold kan andelenes værdi opgøres på følgende måder:

	Ejendoms- vurdering	Mægler- vurdering
Egenkapital ifølge balance	126.091.528	126.091.528
Balanceværdi ejendommen	-220.000.000	-220.000.000
Mæglervurdering pr. 31/12 2012		220.000.000
Ejendomsværdi pr. 1/10 2012	<u>153.000.000</u>	
Andelenes værdi	59.091.528	126.091.528
Andelens samlede kvm.	<u>10.434,50</u>	<u>10.434,50</u>
Maksimal andelsværdi	5.663,09	12.084,10

Bestyrelsen foreslår følgende andelsværdi fra generalforsamlingsdatoen

Andelenes maksimale værdi pr. 31/12 2012	126.091.528
De af bestyrelsen skønnede fornødne midler, der bør reserveres til dækning af renovering samt løbende vedligeholdelsesopgaver udgør:	0
I dette forslag er der allerede foretaget hensættelse med kr. 22.000.000 der er afsat i balancen.	
Andelsværdi for 2012	<u>126.091.528</u>
Andelskurs for 2012	<u>12.084,10</u>

Andelsindskud

Andelsnr	Adresse	Kvm.	Kurs	Andels- værdi
1	Haraldsgade 19 st. tv.	61,00	12.084,10	737.130
2	Haraldsgade 19 st. th.	61,00	12.084,10	737.130
3	Haraldsgade 19, 1. tv.	61,00	12.084,10	737.130
4	Haraldsgade 19 1. th.	61,00	12.084,10	737.130
5	Haraldsgade 19, 2. sal	122,00	12.084,10	1.474.260
7	Haraldsgade 19, 3. tv.	61,00	12.084,10	737.130
8	Haraldsgade 19, 3. th.	61,00	12.084,10	737.130
9	Haraldsgade 19, 4. tv.	61,00	12.084,10	737.130
10	Haraldsgade 19, 4. th.	61,00	12.084,10	737.130
11	Haraldsgade 21, st. tv.	61,00	12.084,10	737.130
12	Haraldsgade 21, st. th.	61,00	12.084,10	737.130
13	Haraldsgade 21, 1. tv.	61,00	12.084,10	737.130
14	Haraldsgade 21, 1. th.	61,00	12.084,10	737.130
15	Haraldsgade 21, 2. tv.	61,00	12.084,10	737.130
16	Haraldsgade 21, 2. th.	61,00	12.084,10	737.130
17	Haraldsgade 21, 3. tv.	61,00	12.084,10	737.130
18	Haraldsgade 21, 3. th.	61,00	12.084,10	737.130
19	Haraldsgade 21, 4. tv.	61,00	12.084,10	737.130
20	Haraldsgade 21, 4. th.	61,00	12.084,10	737.130
21	Haraldsgade 23, st. tv.	61,00	12.084,10	737.130
22	Haraldsgade 23, st. th.	61,00	12.084,10	737.130
23	Haraldsgade 23, 1. tv.	61,00	12.084,10	737.130
24	Haraldsgade 23, 1. th.	61,00	12.084,10	737.130
25	Haraldsgade 23, 2. tv.	61,00	12.084,10	737.130
26	Haraldsgade 23, 2. th.	61,00	12.084,10	737.130
27	Haraldsgade 23, 3. tv.	61,00	12.084,10	737.130
28	Haraldsgade 23, 3. th.	61,00	12.084,10	737.130
29	Haraldsgade 23, 4. tv.	61,00	12.084,10	737.130
30	Haraldsgade 23, 4. th.	61,00	12.084,10	737.130
31	Haraldsgade 25, st.	122,00	12.084,10	1.474.260
33	Haraldsgade 25, 1. tv.	61,00	12.084,10	737.130
34	Haraldsgade 25, 1. th.	61,00	12.084,10	737.130
35	Haraldsgade 25, 2. tv.	61,00	12.084,10	737.130
36	Haraldsgade 25, 2. th.	61,00	12.084,10	737.130
37	Haraldsgade 25, 3. tv.	61,00	12.084,10	737.130
38	Haraldsgade 25, 3. th.	61,00	12.084,10	737.130
39	Haraldsgade 25, 4. tv.	61,00	12.084,10	737.130
40	Haraldsgade 25, 4. th.	61,00	12.084,10	737.130
41	Haraldsgade 27, st. tv.	61,00	12.084,10	737.130
42	Haraldsgade 27, st. th.	61,00	12.084,10	737.130
43	Haraldsgade 27, 1. tv.	61,00	12.084,10	737.130
44	Haraldsgade 27, 1. th.	61,00	12.084,10	737.130
45	Haraldsgade 27, 2. tv.	61,00	12.084,10	737.130
46	Haraldsgade 27, 2. th.	61,00	12.084,10	737.130
47	Haraldsgade 27, 3. sal	122,00	12.084,10	1.474.260
49	Haraldsgade 27, 4. tv.	61,00	12.084,10	737.130
50	Haraldsgade 27, 4. th.	61,00	12.084,10	737.130
51	Haraldsgade 29, st. tv.	61,00	12.084,10	737.130
52	Haraldsgade 29, st. th.	61,00	12.084,10	737.130
53	Haraldsgade 29, 1. tv.	61,00	12.084,10	737.130
54	Haraldsgade 29, 1. th.	61,00	12.084,10	737.130
55	Haraldsgade 29, 2. tv.	61,00	12.084,10	737.130

56	Haraldsgade 29, 2. th.	61,00	12.084,10	737.130
57	Haraldsgade 29, 3. tv.	61,00	12.084,10	737.130
58	Haraldsgade 29, 3. th.	61,00	12.084,10	737.130
59	Haraldsgade 29, 4. tv.	61,00	12.084,10	737.130
60	Haraldsgade 29, 4. th.	61,00	12.084,10	737.130
61	Haraldsgade 31, st. tv.	61,00	12.084,10	737.130
62	Haraldsgade 31. st. th.	61,00	12.084,10	737.130
63	Haraldsgade 31. 1. tv.	61,00	12.084,10	737.130
64	Haraldsgade 31. 1. th.	61,00	12.084,10	737.130
65	Haraldsgade 31. 2. tv.	61,00	12.084,10	737.130
66	Haraldsgade 31. 2. th.	61,00	12.084,10	737.130
67	Haraldsgade 31, 3. tv.	61,00	12.084,10	737.130
68	Haraldsgade 31, 3. th.	61,00	12.084,10	737.130
69	Haraldsgade 31, 4. tv.	61,00	12.084,10	737.130
70	Haraldsgade 31, 4. th.	61,00	12.084,10	737.130
71	Haraldsgade 33, st. tv.	61,00	12.084,10	737.130
72	Haraldsgade 33, st. th.	61,00	12.084,10	737.130
73	Haraldsgade 33, 1. tv.	61,00	12.084,10	737.130
74	Haraldsgade 33, 1. th.	61,00	12.084,10	737.130
75	Haraldsgade 33, 2. tv.	61,00	12.084,10	737.130
76	Haraldsgade 33, 2. th.	61,00	12.084,10	737.130
77	Haraldsgade 33, 3. sal	122,00	12.084,10	1.474.260
79	Haraldsgade 33, 4. tv.	61,00	12.084,10	737.130
80	Haraldsgade 33, 4. th.	74,00	12.084,10	894.223
81	Haraldsgade 35, st. tv.	61,00	12.084,10	737.130
82	Haraldsgade 35, st. th.	61,00	12.084,10	737.130
83	Haraldsgade 35, 1. tv.	61,00	12.084,10	737.130
84	Haraldsgade 35, 1. th.	61,00	12.084,10	737.130
85	Haraldsgade 35, 2. tv.	61,00	12.084,10	737.130
86	Haraldsgade 35, 2. th.	61,00	12.084,10	737.130
87	Haraldsgade 35, 3. tv.	61,00	12.084,10	737.130
88	Haraldsgade 35, 3. th.	61,00	12.084,10	737.130
89	Haraldsgade 35, 4. tv.	61,00	12.084,10	737.130
90	Haraldsgade 35, 4. th.	61,00	12.084,10	737.130
91	Haraldsgade 37, st. tv.	61,00	12.084,10	737.130
92	Haraldsgade 37, st. th.	61,00	12.084,10	737.130
93	Haraldsgade 37, 1. tv.	61,00	12.084,10	737.130
94	Haraldsgade 37, 1. th.	61,00	12.084,10	737.130
95	Haraldsgade 37, 2. tv.	61,00	12.084,10	737.130
96	Haraldsgade 37, 2. th.	61,00	12.084,10	737.130
97	Haraldsgade 37, 3. tv.	61,00	12.084,10	737.130
98	Haraldsgade 37, 3. th.	61,00	12.084,10	737.130
99	Haraldsgade 37, 4. sal	135,00	12.084,10	1.631.353
101	Haraldsgade 39, st. tv.	61,00	12.084,10	737.130
102	Haraldsgade 39, st. th.	61,00	12.084,10	737.130
103	Haraldsgade 39, 1. tv.	61,00	12.084,10	737.130
104	Haraldsgade 39, 1. th.	61,00	12.084,10	737.130
105	Haraldsgade 39, 2. tv.	61,00	12.084,10	737.130
106	Haraldsgade 39, 2. th.	61,00	12.084,10	737.130
107	Haraldsgade 39, 3. tv.	61,00	12.084,10	737.130
108	Haraldsgade 39, 3. th.	61,00	12.084,10	737.130
110	Haraldsgade 39, 4. sal	122,00	12.084,10	1.474.260
112	Haraldsgade 41, st.	122,00	12.084,10	1.474.260
113	Haraldsgade 41, 1. tv.	61,00	12.084,10	737.130
114	Haraldsgade 41, 1. th.	61,00	12.084,10	737.130

115	Haraldsgade 41, 2. tv.	61,00	12.084,10	737.130
116	Haraldsgade 41, 2. th.	61,00	12.084,10	737.130
117	Haraldsgade 41, 3. tv.	61,00	12.084,10	737.130
118	Haraldsgade 41, 3. th.	61,00	12.084,10	737.130
119	Haraldsgade 41, 4. tv.	73,50	12.084,10	888.181
120	Haraldsgade 41, 4. th.	61,00	12.084,10	737.130
121	Haraldsgade 43, st. tv.	61,00	12.084,10	737.130
122	Haraldsgade 43, st. th.	61,00	12.084,10	737.130
123	Haraldsgade 43, 1. tv.	61,00	12.084,10	737.130
124	Haraldsgade 43, 1. th.	61,00	12.084,10	737.130
126	Haraldsgade 43, 2. sal	122,00	12.084,10	1.474.260
127	Haraldsgade 43, 3. tv.	61,00	12.084,10	737.130
128	Haraldsgade 43, 3. th.	61,00	12.084,10	737.130
129	Haraldsgade 43, 4. tv.	61,00	12.084,10	737.130
130	Haraldsgade 43, 4. th.	61,00	12.084,10	737.130
131	Haraldsgade 45, st. tv.	61,00	12.084,10	737.130
132	Haraldsgade 45, st. th.	61,00	12.084,10	737.130
133	Haraldsgade 45, 1. tv.	61,00	12.084,10	737.130
134	Haraldsgade 45, 1. th.	61,00	12.084,10	737.130
135	Haraldsgade 45, 2. tv.	61,00	12.084,10	737.130
136	Haraldsgade 45, 2. th.	61,00	12.084,10	737.130
137	Haraldsgade 45, 3. tv.	61,00	12.084,10	737.130
138	Haraldsgade 45, 3. th.	61,00	12.084,10	737.130
139	Haraldsgade 45, 4. tv.	61,00	12.084,10	737.130
140	Haraldsgade 45, 4. th.	74,00	12.084,10	894.223
141	Haraldsgade 47, st. tv.	61,00	12.084,10	737.130
142	Haraldsgade 47, st. th.	61,00	12.084,10	737.130
143	Haraldsgade 47, 1. tv.	61,00	12.084,10	737.130
144	Haraldsgade 47, 1. th.	61,00	12.084,10	737.130
145	Haraldsgade 47, 2. tv.	61,00	12.084,10	737.130
146	Haraldsgade 47, 2. th.	61,00	12.084,10	737.130
147	Haraldsgade 47, 3. tv.	61,00	12.084,10	737.130
148	Haraldsgade 47, 3. th.	61,00	12.084,10	737.130
149	Haraldsgade 47, 4. tv.	74,00	12.084,10	894.223
150	Haraldsgade 47, 4. th.	61,00	12.084,10	737.130
151	Haraldsgade 49, st.	122,00	12.084,10	1.474.260
153	Haraldsgade 49, 1. tv.	61,00	12.084,10	737.130
154	Haraldsgade 49, 1. th.	61,00	12.084,10	737.130
155	Haraldsgade 49, 2. tv.	61,00	12.084,10	737.130
156	Haraldsgade 49, 2. th.	61,00	12.084,10	737.130
157	Haraldsgade 49, 3. tv.	61,00	12.084,10	737.130
158	Haraldsgade 49, 3. th.	61,00	12.084,10	737.130
159	Haraldsgade 49, 4. tv.	61,00	12.084,10	737.130
160	Haraldsgade 49, 4. th.	61,00	12.084,10	737.130
161	Haraldsgade 51, st. tv.	61,00	12.084,10	737.130
162	Haraldsgade 51, st. th.	61,00	12.084,10	737.130
163	Haraldsgade 51, 1. tv.	61,00	12.084,10	737.130
164	Haraldsgade 51, 1. th.	61,00	12.084,10	737.130
165	Haraldsgade 51, 2. tv.	61,00	12.084,10	737.130
166	Haraldsgade 51, 2. th.	61,00	12.084,10	737.130
167	Haraldsgade 51, 3. tv.	61,00	12.084,10	737.130
168	Haraldsgade 51, 3. th.	61,00	12.084,10	737.130
169	Haraldsgade 51, 4. tv.	61,00	12.084,10	737.130
170	Haraldsgade 51, 4. th.	61,00	12.084,10	737.130
		10.434,50		126.091.528