

REVISIONSFIRMAET SVEND DØRFFER

REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
LERHØJ 7A, 2880 BAGSVÆRD, TLF. 43 71 94 18, FAX 43 71 94 64, CVR.NR. 15 65 97 77

ÅRSRAPPORT 2011

A/B Haraldsted

Haraldsgade 19-51
2200 København N

CVR nr. 10508215

Indholdsfortegnelse

Foreningsoplysninger	side 3
Den uafhængige revisors påtegning	side 4
Bestyrelsens regnskabspåtegning	side 5
Anvendt regnskabspraksis	side 6
Resultatopgørelse for tiden 1. januar - 31. december 2011	side 8
Noter	side 9
Balance pr. 31. december 2011	side 12
Noter	side 14

Foreningsoplysninger

Foreningen

A/B Haraldsted
Haraldsgade 19-51
2200 København N

Bestyrelse

Bjørn Amdi Sloth, formand
Søren Burman
Erik Hesseldal
Michael Hjort
Birgitte Maigaard

Administrator

ATB ApS
Veksøvej 89
2700 Brønshøj

Revisor

Revisionsfirmaet Svend Dørffer
Registreret Revisionsanpartsselskab
Lerhøj 7A
2880 Bagsværd

Den uafhængige revisors påtegning

Til medlemmerne i A/B Haraldsted

Vi har revideret årsregnskabet for A/B Haraldsted for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2011, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om bestyrelsens valg af regnskabspraksis er passende, om bestyrelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

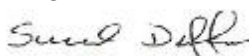
Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2011 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2011 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Bagsværd, den 21. marts 2012

Revisionsfirmaet Svend Dørffer

Registreret Revisionsanpartsselskab



Svend Dørffer

Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer

Bestyrelsens regnskabspåtegning

Bestyrelsen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2011.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 23/5 2012.

Årsrapporten er gennemgået ved stikprøver:

Mikael Sorth Andersen

(Intern revisor)

Bestyrelsen:


Bjørn Arndt Sloth


Søren Burman

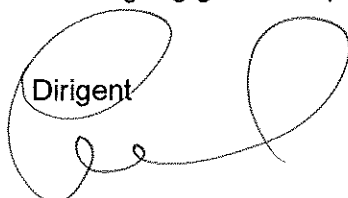
Erik Hesseldal



Michael Hjort


Birgitte Møigaard

Fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 23/5 2012.


Dirigent

Anvendt regnskabspraksis

Generelt:

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder.

Foreningen har valgt at ændre værdiansættelsesprincip således at ejendommen optages til dagsværdi.

Det følger af Andelsboligforeningslovens § 5, stk. 2, at værdien af ejendommen ikke må overskride en af følgende værdier:

- 1) den kontante handelsværdi som udlejningsejendom, der er fastsat af en statsautoriseret ejendomsmægler og valuar, såfremt denne i øvrigt er indhentet og gyldig.
- 2) værdien i henhold til den seneste offentlige ejendomsværdi
- 3) anskaffelsesprisen

Bestemmelsen angiver den maksimale værdi, foreningen kan vælge, hvilket vil sige, at andelsboligforeningen kan vælge værdien fra valuarvurderingen/den offentlige vurdering/anskaffelsesprisen eller en lavere værdi. Hvis værdien af ejendommen sættes meget højt, medfører dette, at andelskronen bliver høj og dermed, at de enkelte andeles værdi bliver høj. Det kan være til fordel for beboere, der ønsker at sælge eller belåne deres andel, og uproblematisk, hvis ejendomspriserne fortsætter med at stige.

Værdien af andelsboligejendomme svinger imidlertid, og det betyder, at værdien af ejendommen kan falde eller stige. Hvis værdien falder, betyder det, at værdien af andelene falder. For de andelshavere, der har købt andelene på et tidspunkt, hvor værdiansættelsen var meget høj, betyder det, at andelshaverne ved salg i et faldende marked vil få et tab ved salg af andelen. Hvis generalforsamlingen ønsker en jævn udvikling i andelskronen, anbefales det, at vælge en værdi, der ikke er for høj eller for lav. Dermed tilstræbes det, at der ikke er andelshavere, der må konstatere et væsentligt tab, hvis ejendomsmarkedet ændrer sig væsentligt.

Det kan i den forbindelse anbefales, at foreningen får udarbejdet en 5- eller 10 årig vedligeholdelsesplan således, at der ved fastsættelsen af andelskronen kan tages hensyn til kommende vedligeholdelsesudgifter.

Derudover bør der reserveres til udsving i kursværdien af foreningens gæld.

Revisor og ATB gør for en god ordens skyld opmærksom på, at fastsættelsen af andelsværdi/andelskrone alene og suverænt fastsættes af generalforsamlingen på basis af et forslag fra bestyrelsen, som er del af nærværende årsrapport. Bestyrelsens indstilling kan således ændres i forbindelse med selve generalforsamlingen, da bestyrelsens forslag alene er at betragte som et sådant, og at selve beslutningen om værdiansættelsen sker af generalforsamlingen.

Der gøres i samme forbindelse opmærksom på, at revisor og ATB ikke yder rådgivning omkring den valgte hensættelse/reserve i andelskroneberegningen, udover hvad der allerede er beskrevet ovenfor idet andelskronen suverænt besluttet af generalforsamlingen, og at revisor og ATB alene på opfordring erfaringsmæssigt kan henvise til andre foreningers valgte princip og argumenter for

Anvendt regnskabspraksis

og imod en given hensættelse. Revisor og ATB skal derfor opfordre alle andelshavere til at forholde sig til bestyrelsens forslag og overveje at stille eventuelle alternative forslag til andelsværdien/ andelskronen i forbindelse med regnskabets behandling på generalforsamlingen.

Resultatopgørelse:

Boligafgift og andre indtægter vedrørende regnskabsperioden, er indtægtsført i resultatopgørelsen, uanset om boligafgiften m.v. er indbetalt til foreningen pr. 28. februar 2011.

Ligeledes er alle omkostninger der vedrører regnskabsperioden, udgiftsført i resultatopgørelsen, uanset om omkostningen er betalt af foreningen pr. 28. februar 2011.

Balance:

Ejendommen er optaget til valuarvurdering.

Der afskrives ikke på ejendommen.

Udskiftning af tag, altaner og badeværelser er optaget til kostpris. Statsautoriseret valuar har vurderet at 80% af den samlede projektudgift vedrører forbedring. 20% er udgiftsført i resultatopgørelsen som vedligeholdelse.

Prioritetsgæld er medtaget til nominel restgæld, hvilket vil sige, det beløb foreningen skal tilbagebetale ved normal afdrag.

Resultatopgørelse for tiden 1. januar - 31. december

Note	2011	2010
Indtægter:		
Boligafgifter	7.194.476	5.848.535
Leje kælder- og loftsrum	9.570	6.225
1. Andre indtægter	78.841	1.190
Indtægter ialt	7.282.887	5.855.950
Udgifter:		
2. Skatter og afgifter	-1.523.346	-1.068.403
3. Forsikring og abonnement	-137.029	-99.738
4. Vicevært og renholdelse	-633.661	-666.657
5. Administration	-399.672	-312.048
6. Vedligeholdelse	-671.592	-648.230
Udgifter ialt	-3.365.300	-2.795.076
Resultat før renter	3.917.587	3.060.874
Finansiering:		
7. Finansieringsindtægter	28.937	5.494
8. Finansieringsudgifter	-3.017.275	-2.537.874
Finansiering, netto	-2.988.338	-2.532.380
ÅRETS DRIFTSRESULTAT	929.249	528.494
Afdrag på prioritetsgæld	-711.817	-533.022
ÅRETS KONTANTE RESULTAT	217.432	-4.528

Noter

Note	2011	2010 (10 mdr.)
1. Andre indtægter		
Reservefondsandel	62.113	1.190
Fremlejekontrakt	550	0
Erstatninger	2.056	0
Indtægtsført tilbagehold andel 44 01	14.122	0
	78.841	1.190
2. Skatter og afgifter		
Ejendomsskatter	667.634	528.658
Vandforbrug	326.249	352.116
Kommunalt renhold af fortov	77.241	0
Renovation	287.297	92.711
El-forbrug	164.925	94.918
	1.523.346	1.068.403
3. Forsikring og abonnement		
Bygningsforsikring	125.823	88.426
Arbejdsskadeforsikring	1.765	4.075
Traktorforsikring	5.653	4.036
Ansvar	3.788	3.201
	137.029	99.738
4. Vicevært og renholdelse		
Trappevask	200.069	218.247
Snerydning	43.812	0
Viceværtservice	387.030	446.670
Salt og rengøringsart.	2.750	1.740
	633.661	666.657

Noter

Note		2011	2010 (10 mdr.)
5. Administration			
Administration		200.606	135.923
Porto		15.854	5.060
Gebyrer		16.944	15.638
Kontorhold/telefon		6.501	10.367
Gaver		2.116	1.606
Revisor		24.500	24.000
Udarbejdelse af varmeregnskab		42.084	35.835
Honorar særskilte opgaver:			
ATB	10.375		680
Bygningsrådgivning	0		13.239
Valuarvurdering	<u>18.187</u>	28.562	15.187
Beboerarrangementer		9.877	0
Honorar formand		25.000	25.000
Bestyrelsesgodtgørelse		12.800	12.800
Bestyrelsesmøder		5.732	1.807
50 års jubilæum		0	7.932
Generalforsamling		943	1.567
Diverse		1.406	188
Småanskaffelser		6.747	5.219
		399.672	312.048
6. Vedligeholdelse			
Tømrer og snedker		25.939	4.293
Blikkenslager		10.416	19.829
Elektriker		59.049	21.619
Maler		8.571	0
Gård, vej og have		34.187	33.647
Låsesmed		8.591	15.239
Murer		1.563	1.714
Varmeanlæg		66.068	61.905
Kloakarbejder		8.635	0
Glarmester		3.763	3.264
Nye møbler til bestyrelseslokale grundet vandskade 2010		10.263	0
Graffiti		24.313	32.969
Diverse vedligeholdelse		-3.523	1.172
Arbejdstøj		0	1.586
Værktøj		0	2.383
Ventilationsanlæg		3.219	42.541
Montering af ruko cylindre		131.429	0
Dørpumper		43.545	0
Postkasseanlæg		12.612	0
Anlægsgartnerarbejde		125.000	0
Omkostninger ved Skybrud		26.840	0
Udskiftning af false		0	406.069
Port		71.112	0
		671.592	648.230

Noter

Note	2011	2010 (10 mdr.)
7. Finansieringsindtægter		
Renteindtægter	7.199	5.494
Renteindgægter beboere	<u>21.738</u>	<u>0</u>
	<u>28.937</u>	<u>5.494</u>
8. Finansieringsudgifter		
Prioritetsrenter	<u>3.017.275</u>	<u>2.537.874</u>
	<u>3.017.275</u>	<u>2.537.874</u>

Balance pr. 31. december

Note	2011	2010 (10 mdr.)
AKTIVER:		
ANLÆGSAKTIVER:		
9. Ejendom	220.000.000	153.000.000
Forbedringsandel byggesag	0	45.845.854
Badeværelser	134.805	135.632
Anlægsaktiver i alt	<u>220.134.805</u>	<u>198.981.486</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
Restancer	29.680	190.862
Forudbetalinger/periodiseringer	163.332	249.905
Flytteafregninger	0	13.319
10. Likvide beholdninger	2.342.484	1.016.533
Omsætningsaktiver i alt	<u>2.535.496</u>	<u>1.470.619</u>
AKTIVER I ALT	<u>222.670.301</u>	<u>200.452.105</u>

Balance pr. 31. december

Note	2011	2010 (10 mdr.)
PASSIVER:		
EGENKAPITAL:		
11. Egenkapital	125.575.400	105.903.207
Egenkapital ialt	125.575.400	105.903.207
Hensættelse:		
12. Hensættelse til fornyelse af vaskeri	330.491	233.432
Hensættelse 10% af vurdering	22.000.000	22.500.000
13. Hensættelse til fornyelse af antenne	7.554	11.918
Hensættelse ialt	22.338.045	22.745.350
GÆLDSFORPLIGTELSE:		
Langfristede gældsforpligtelser:		
14. Prioritetsgæld	72.779.674	70.581.478
Depositum	649.773	600.007
Langfristede gældsforpligtelser i alt	73.429.447	71.181.485
Kortfristede gældsforpligtelser:		
Flytteafregninger	771.631	0
Skyldige omkostninger	141.235	262.088
Skyldig a-skat/am/feriepenge	15.110	0
Forpligtelse badeværelser	79.155	123.632
15. Varmeregnskab	313.851	212.602
Mellemregning ATB	6.427	23.741
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.327.409	622.063
Gældsforpligtelser i alt	74.756.856	71.803.548
PASSIVER I ALT	222.670.301	200.452.105
16. Garantier og sikkerhedsstillelser		
17. Pantsætninger		

Noter

Note	2011	2010 (10 mdr.)
9. Ejendom		
Ejendommens værdi	153.000.000	153.000.000
	153.000.000	153.000.000
Ejendomsværdi pr. 1. oktober 2011 kr. 153.000.000.		
10. Likvide beholdninger		
Foreningskasse	9.725	6.725
Nordea 3490 898 009	2.332.760	1.009.808
	2.342.485	1.016.533
11. Egenkapital		
Andelskapital	328.569	328.568
Reservefond	28.069.958	27.358.141
Opskrivning af ejendom til kontantværdi	132.154.146	111.000.000
Henlæggelse til fremtidig vedligeholdelse	-21.495.540	-21.995.540
Kursreguleringsfond prioritetsgæld	-5.077.629	-2.166.426
Tab & vinding	-8.621.536	-8.617.008
Årets resultat	217.432	-4.528
	125.575.400	105.903.207
12. Hensættelse til fornyelse af vaskeri		
Saldo primo	233.432	548.728
Udskiftning af vaskeri	0	-383.087
Gas vaskeri	-14.837	-8.239
Hensættelse til fornyelse af vaskeri	111.897	76.030
	330.492	233.432
13. Hensættelse til fornyelse af antenne		
Antenne	221.675	220.230
Efterregulering antenne	67.030	84.819
Antenneudgifter	-281.151	-293.131
	7.554	11.918
14. Prioritetsgæld	Restgæld	Kursværdi
	31.12.2011	31.12.2011
RD, opr. 17.540.000, kontantlån, 5%, 2035	15.617.077	16.355.085
RD, opr. 13.375.000, kontantlån, 5%, 2035	11.959.968	12.551.174
RD, opr. 40.125.000, flexlån, 3,7356%, 2035	40.125.000	43.873.416
	67.702.045	72.779.675
15. Varmeregnskab		
A conto varmebidrag	631.705	607.040
Varmeudgifter	-317.854	-395.364
Varmeafslutning	0	-2.000
Varmeregulering	0	2.926
	313.851	212.602

Noter

Note	2011	2010 (10 mdr.)
<p>16. Garantier og sikkerhedsstillelser Foreningen har i henhold til vedtægternes bestemmelser og i henhold til tidligere lovgivning kautioneret for diverse andelshaveres lån i pengeinstitut.</p> <p>Ejerpantebrev kr. 500.000 til fri disposition hos administrator.</p>		
<p>17. Pantsætninger Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter, 67.702.045 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2011 udgør 220.000.000 kr. Der er i ejendommen tinglyst ejerpantebreve nom. 500.000 kr. der opbevares i bankdepot.</p>		

18. Værdiansættelse af andele

Andelenes værdi kan i henhold til lovgivningen maksimalt værdiansættes til den højeste værdi beregnet ud fra en af de følgende tre metoder:

Metode 1 - "Anskaffelsespris"

Ejendommen måles til anskaffelsesprisen med tillæg af efterfølgende forbedringer, og prioritetsgælden måles til pantebrevsrestgæld.

Metode 2 - "Mæglervurdering"

Ejendommen måles til "handelsværdi", som opgjort af en uafhængig ejendomsmægler (valuar), og prioritetsgælden måles til kursværdien af obligationsrestgælden. Ved overdragelse af en andel må vurderingen ikke være mere end 18 måneder gammel.

Metode 3 - "Ejendomsvurdering"

Ejendommen måles til den seneste offentlige ejendomsvurdering med tillæg af forbedringer udført efter vurderingen, og prioritetsgælden måles til kursværdien af obligationsrestgælden.

Foreningen kan frit vælge mellem disse metoder.

Anvendt på foreningens forhold kan andelenes værdi opgøres på følgende måder:

	Ejendoms- vurdering	Mægler- vurdering
Egenkapital ifølge balance	125.575.400	125.575.400
Balanceværdi ejendommen	-220.000.000	-220.000.000
Mæglervurdering pr. 31/12 2011		220.000.000
Ejendomsværdi pr. 1/10 2010	<u>153.000.000</u>	
Andelenes værdi	58.575.400	125.575.400
Andelens samlede kvm.	<u>10.434,50</u>	<u>10.434,50</u>
Maksimal andelsværdi	5.613,63	12.034,64

Bestyrelsen foreslår følgende andelsværdi fra generalforsamlingsdatoen

Andelenes maksimale værdi pr. 31/12 2011	125.575.400
De af bestyrelsen skønnede fornødne midler, der bør reserveres til dækning af renovering samt løbende vedligeholdelsesopgaver udgør:	0
I dette forslag er der allerede foretaget hensættelse med kr. 22.000.000 der er afsat i balancen.	
Andelsværdi for 2011	<u>125.575.400</u>
Andelskurs for 2011	<u>12.034,64</u>

Andelsindskud

Andelsnr.	Adresse	Kvm.	Kurs	Andelsværdi
1	Haraldsgade 19 st. tv.	61,00	12.034,64	734.113
2	Haraldsgade 19 st. th.	61,00	12.034,64	734.113
3	Haraldsgade 19, 1. tv.	61,00	12.034,64	734.113
4	Haraldsgade 19 1. th.	61,00	12.034,64	734.113
5	Haraldsgade 19, 2. sal	122,00	12.034,64	1.468.225
7	Haraldsgade 19, 3. tv.	61,00	12.034,64	734.113
8	Haraldsgade 19, 3. th.	61,00	12.034,64	734.113
9	Haraldsgade 19, 4. tv.	61,00	12.034,64	734.113
10	Haraldsgade 19, 4. th.	61,00	12.034,64	734.113
11	Haraldsgade 21, st. tv.	61,00	12.034,64	734.113
12	Haraldsgade 21, st. th.	61,00	12.034,64	734.113
13	Haraldsgade 21, 1. tv.	61,00	12.034,64	734.113
14	Haraldsgade 21, 1. th.	61,00	12.034,64	734.113
15	Haraldsgade 21, 2. tv.	61,00	12.034,64	734.113
16	Haraldsgade 21, 2. th.	61,00	12.034,64	734.113
17	Haraldsgade 21, 3. tv.	61,00	12.034,64	734.113
18	Haraldsgade 21, 3. th.	61,00	12.034,64	734.113
19	Haraldsgade 21, 4. tv.	61,00	12.034,64	734.113
20	Haraldsgade 21, 4. th.	61,00	12.034,64	734.113
21	Haraldsgade 23, st. tv.	61,00	12.034,64	734.113
22	Haraldsgade 23, st. th.	61,00	12.034,64	734.113
23	Haraldsgade 23, 1. tv.	61,00	12.034,64	734.113
24	Haraldsgade 23, 1. th.	61,00	12.034,64	734.113
25	Haraldsgade 23, 2. tv.	61,00	12.034,64	734.113
26	Haraldsgade 23, 2. th.	61,00	12.034,64	734.113
27	Haraldsgade 23, 3. tv.	61,00	12.034,64	734.113
28	Haraldsgade 23, 3. th.	61,00	12.034,64	734.113
29	Haraldsgade 23, 4. tv.	61,00	12.034,64	734.113
30	Haraldsgade 23, 4. th.	61,00	12.034,64	734.113
31	Haraldsgade 25, st.	122,00	12.034,64	1.468.225
33	Haraldsgade 25, 1. tv.	61,00	12.034,64	734.113
34	Haraldsgade 25, 1. th.	61,00	12.034,64	734.113
35	Haraldsgade 25, 2. tv.	61,00	12.034,64	734.113
36	Haraldsgade 25, 2. th.	61,00	12.034,64	734.113
37	Haraldsgade 25, 3. tv.	61,00	12.034,64	734.113
38	Haraldsgade 25, 3. th.	61,00	12.034,64	734.113
39	Haraldsgade 25, 4. tv.	61,00	12.034,64	734.113
40	Haraldsgade 25, 4. th.	61,00	12.034,64	734.113
41	Haraldsgade 27, st. tv.	61,00	12.034,64	734.113
42	Haraldsgade 27, st. th.	61,00	12.034,64	734.113
43	Haraldsgade 27, 1. tv.	61,00	12.034,64	734.113
44	Haraldsgade 27, 1. th.	61,00	12.034,64	734.113
45	Haraldsgade 27, 2. tv.	61,00	12.034,64	734.113
46	Haraldsgade 27, 2. th.	61,00	12.034,64	734.113
47	Haraldsgade 27, 3. sal	122,00	12.034,64	1.468.225
49	Haraldsgade 27, 4. tv.	61,00	12.034,64	734.113
50	Haraldsgade 27, 4. th.	61,00	12.034,64	734.113
51	Haraldsgade 29, st. tv.	61,00	12.034,64	734.113
52	Haraldsgade 29, st. th.	61,00	12.034,64	734.113
53	Haraldsgade 29, 1. tv.	61,00	12.034,64	734.113
54	Haraldsgade 29, 1. th.	61,00	12.034,64	734.113
55	Haraldsgade 29, 2. tv.	61,00	12.034,64	734.113
56	Haraldsgade 29, 2. th.	61,00	12.034,64	734.113

57	Haraldsgade 29, 3. tv.	61,00	12.034,64	734.113
58	Haraldsgade 29, 3. th.	61,00	12.034,64	734.113
59	Haraldsgade 29, 4. tv.	61,00	12.034,64	734.113
60	Haraldsgade 29, 4. th.	61,00	12.034,64	734.113
61	Haraldsgade 31, st. tv.	61,00	12.034,64	734.113
62	Haraldsgade 31, st. th.	61,00	12.034,64	734.113
63	Haraldsgade 31, 1. tv.	61,00	12.034,64	734.113
64	Haraldsgade 31, 1. th.	61,00	12.034,64	734.113
65	Haraldsgade 31, 2. tv.	61,00	12.034,64	734.113
66	Haraldsgade 31, 2. th.	61,00	12.034,64	734.113
67	Haraldsgade 31, 3. tv.	61,00	12.034,64	734.113
68	Haraldsgade 31, 3. th.	61,00	12.034,64	734.113
69	Haraldsgade 31, 4. tv.	61,00	12.034,64	734.113
70	Haraldsgade 31, 4. th.	61,00	12.034,64	734.113
71	Haraldsgade 33, st. tv.	61,00	12.034,64	734.113
72	Haraldsgade 33, st. th.	61,00	12.034,64	734.113
73	Haraldsgade 33, 1. tv.	61,00	12.034,64	734.113
74	Haraldsgade 33, 1. th.	61,00	12.034,64	734.113
75	Haraldsgade 33, 2. tv.	61,00	12.034,64	734.113
76	Haraldsgade 33, 2. th.	61,00	12.034,64	734.113
77	Haraldsgade 33, 3. sal	122,00	12.034,64	1.468.225
79	Haraldsgade 33, 4. tv.	61,00	12.034,64	734.113
80	Haraldsgade 33, 4. th.	74,00	12.034,64	890.563
81	Haraldsgade 35, st. tv.	61,00	12.034,64	734.113
82	Haraldsgade 35, st. th.	61,00	12.034,64	734.113
83	Haraldsgade 35, 1. tv.	61,00	12.034,64	734.113
84	Haraldsgade 35, 1. th.	61,00	12.034,64	734.113
85	Haraldsgade 35, 2. tv.	61,00	12.034,64	734.113
86	Haraldsgade 35, 2. th.	61,00	12.034,64	734.113
87	Haraldsgade 35, 3. tv.	61,00	12.034,64	734.113
88	Haraldsgade 35, 3. th.	61,00	12.034,64	734.113
89	Haraldsgade 35, 4. tv.	61,00	12.034,64	734.113
90	Haraldsgade 35, 4. th.	61,00	12.034,64	734.113
91	Haraldsgade 37, st. tv.	61,00	12.034,64	734.113
92	Haraldsgade 37, st. th.	61,00	12.034,64	734.113
93	Haraldsgade 37, 1. tv.	61,00	12.034,64	734.113
94	Haraldsgade 37, 1. th.	61,00	12.034,64	734.113
95	Haraldsgade 37, 2. tv.	61,00	12.034,64	734.113
96	Haraldsgade 37, 2. th.	61,00	12.034,64	734.113
97	Haraldsgade 37, 3. tv.	61,00	12.034,64	734.113
98	Haraldsgade 37, 3. th.	61,00	12.034,64	734.113
99	Haraldsgade 37, 4. sal	135,00	12.034,64	1.624.676
101	Haraldsgade 39, st. tv.	61,00	12.034,64	734.113
102	Haraldsgade 39, st. th.	61,00	12.034,64	734.113
103	Haraldsgade 39, 1. tv.	61,00	12.034,64	734.113
104	Haraldsgade 39, 1. th.	61,00	12.034,64	734.113
105	Haraldsgade 39, 2. tv.	61,00	12.034,64	734.113
106	Haraldsgade 39, 2. th.	61,00	12.034,64	734.113
107	Haraldsgade 39, 3. tv.	61,00	12.034,64	734.113
108	Haraldsgade 39, 3. th.	61,00	12.034,64	734.113
110	Haraldsgade 39, 4. sal	122,00	12.034,64	1.468.225
112	Haraldsgade 41, st.	122,00	12.034,64	1.468.225
113	Haraldsgade 41, 1. tv.	61,00	12.034,64	734.113
114	Haraldsgade 41, 1. th.	61,00	12.034,64	734.113
115	Haraldsgade 41, 2. tv.	61,00	12.034,64	734.113
116	Haraldsgade 41, 2. th.	61,00	12.034,64	734.113
117	Haraldsgade 41, 3. tv.	61,00	12.034,64	734.113

118	Haraldsgade 41, 3. th.	61,00	12.034,64	734.113
119	Haraldsgade 41, 4. tv.	73,50	12.034,64	884.546
120	Haraldsgade 41, 4. th.	61,00	12.034,64	734.113
121	Haraldsgade 43, st. tv.	61,00	12.034,64	734.113
122	Haraldsgade 43, st. th.	61,00	12.034,64	734.113
123	Haraldsgade 43, 1. tv.	61,00	12.034,64	734.113
124	Haraldsgade 43, 1. th.	61,00	12.034,64	734.113
126	Haraldsgade 43, 2. sal	122,00	12.034,64	1.468.225
127	Haraldsgade 43, 3. tv.	61,00	12.034,64	734.113
128	Haraldsgade 43, 3. th.	61,00	12.034,64	734.113
129	Haraldsgade 43, 4. tv.	61,00	12.034,64	734.113
130	Haraldsgade 43, 4. th.	61,00	12.034,64	734.113
131	Haraldsgade 45, st. tv.	61,00	12.034,64	734.113
132	Haraldsgade 45, st. th.	61,00	12.034,64	734.113
133	Haraldsgade 45, 1. tv.	61,00	12.034,64	734.113
134	Haraldsgade 45, 1. th.	61,00	12.034,64	734.113
135	Haraldsgade 45, 2. tv.	61,00	12.034,64	734.113
136	Haraldsgade 45, 2. th.	61,00	12.034,64	734.113
137	Haraldsgade 45, 3. tv.	61,00	12.034,64	734.113
138	Haraldsgade 45, 3. th.	61,00	12.034,64	734.113
139	Haraldsgade 45, 4. tv.	61,00	12.034,64	734.113
140	Haraldsgade 45, 4. th.	74,00	12.034,64	890.563
141	Haraldsgade 47, st. tv.	61,00	12.034,64	734.113
142	Haraldsgade 47, st. th.	61,00	12.034,64	734.113
143	Haraldsgade 47, 1. tv.	61,00	12.034,64	734.113
144	Haraldsgade 47, 1. th.	61,00	12.034,64	734.113
145	Haraldsgade 47, 2. tv.	61,00	12.034,64	734.113
146	Haraldsgade 47, 2. th.	61,00	12.034,64	734.113
147	Haraldsgade 47, 3. tv.	61,00	12.034,64	734.113
148	Haraldsgade 47, 3. th.	61,00	12.034,64	734.113
149	Haraldsgade 47, 4. tv.	74,00	12.034,64	890.563
150	Haraldsgade 47, 4. th.	61,00	12.034,64	734.113
151	Haraldsgade 49, st.	122,00	12.034,64	1.468.225
153	Haraldsgade 49, 1. tv.	61,00	12.034,64	734.113
154	Haraldsgade 49, 1. th.	61,00	12.034,64	734.113
155	Haraldsgade 49, 2. tv.	61,00	12.034,64	734.113
156	Haraldsgade 49, 2. th.	61,00	12.034,64	734.113
157	Haraldsgade 49, 3. tv.	61,00	12.034,64	734.113
158	Haraldsgade 49, 3. th.	61,00	12.034,64	734.113
159	Haraldsgade 49, 4. tv.	61,00	12.034,64	734.113
160	Haraldsgade 49, 4. th.	61,00	12.034,64	734.113
161	Haraldsgade 51, st. tv.	61,00	12.034,64	734.113
162	Haraldsgade 51, st. th.	61,00	12.034,64	734.113
163	Haraldsgade 51, 1. tv.	61,00	12.034,64	734.113
164	Haraldsgade 51, 1. th.	61,00	12.034,64	734.113
165	Haraldsgade 51, 2. tv.	61,00	12.034,64	734.113
166	Haraldsgade 51, 2. th.	61,00	12.034,64	734.113
167	Haraldsgade 51, 3. tv.	61,00	12.034,64	734.113
168	Haraldsgade 51, 3. th.	61,00	12.034,64	734.113
169	Haraldsgade 51, 4. tv.	61,00	12.034,64	734.113
170	Haraldsgade 51, 4. th.	61,00	12.034,64	734.113
		10.434,50		125.575.400