

Bestyrelsens beretning 2014-2015

A/B Haraldsteds ordinære generalforsamling, 21.05.2015

Det er endnu engang blevet tid til årets generalforsamling, og bestyrelsen ønsker med denne beretning at give dig som andelshaver et indblik i, hvad året er gået med, og hvad du kan glæde dig til af nye spændende tiltag i vores forening.

I det år, der er gået, har vi endnu en gang måttet sige farvel til et bestyrelsesmedlem, Anders Engeborg Jacobsen, der er flyttet fra foreningen pr. 01.04.15.

Vi har derfor indsuppleret Maria Petersen, der var 1. suppleant til bestyrelsen, og skal derfor på generalforsamlingen have valgt som minimum en ny suppleant. Resten fra bestyrelsen, der er på valg i år, modtager genvalg.

Bestyrelsen kunne godt tænke sig at inddrage suppleanterne tættere på det løbende bestyrelsesarbejde fremover, og håber naturligvis, at det er muligt at finde en eller to suppleanter, der er friske på dette.

Haven

Sidste år fik vi - tiltrængt - udskiftet vores legeplads, så der nu fremstår en ny, dejlig legeplads til børnene at boltre sig på. Og det er rart at se, at de allerede har taget den til sig og nyder den i fulde drag.

Ligeledes har vi her til foråret fået beskæret de japanske kirsebærtræer, som det blev besluttet sidste år på generalforsamlingen. Dette har også givet mere lys og luft i gården, og selvom der ikke har været den flotte blomsterallé, der har været tidligere år, skulle træerne gerne være tilbage med blomster på allerede næste forår.

Derudover er det planen, at nogen af de mere slidte havemøbler i løbet af sommeren bliver udskiftet til nye, pænere møbler. Derudover kommer der ekstra fliser på ved de to affaldsskure, så de mange containere står mere sikkert og stabilt.

I den forbindelse vil bestyrelsen gerne rose beboerne for generelt at være gode til at sortere affaldet. Vi kan tydeligt se, at der er kommet mindre almindeligt affald (småt brændbart), da dette jo bliver sorteret over i de mange andre containere. Bestyrelsen og miljøet siger tak.

Åben Grill-arrangementer

Bestyrelsen har tidligere haft inviteret til en årlig sommerfest, men denne er desværre blevet aflyst de seneste år grundet for få tilmeldinger, og prøver derfor noget nyt i år.

I stedet for en større samlet fest, vil bestyrelsen i år invitere til "Åben Grill" i haverne et par gange i løbet af sommeren. Det er planen, at bestyrelsen tænder op i grillen og er vært ved øl og vand, men at man så ellers selv medbringer sin mad. Om man vil hænge ud hele aftenen eller kun spise sin mad sammen med os andre, eller måske kun har tid til en enkelt øl eller sodavand, skal man være velkommen. Det er ideen, at vi holder det i de forskellige haver op langs foreningen i løbet af sommeren.

Første gang vi prøver dette bliver **fredag den 12. juni fra kl. 18.00**. Vi håber naturligvis på godt vejr, men ser det helt sort ud, annoncerer vi aflysningen på opslag på bagtrapperne og på vores hjemmeside samt facebook. Bliver det en succes, som vi beslutter os for at gentage, annoncerer vi ligeledes kommende datoer.

Fordelen ved et mindre arrangement er, at det er mindre officielt, hvor tilmelding ikke er nødvendig og vi kan nemt flytte eller aflyse arrangementet, hvis vejret eller andre forhold alligevel ikke tillader det.

Vi håber på at se rigtig mange af vores allesammens naboer til dette og kommende arrangementer.

Porten

Ingen generalforsamling uden at vores port skal nævnes. Sidste år fik bestyrelsen mandat til at indhente tilbud på og få lavet en ny port. Dette har været et projekt, som vi har prioriteret, men desværre har kommunen ikke haft samme fokus som bestyrelsen.

Vi har af flere kanaler forsøgt at få at vide, hvorvidt der overhovedet kunne gives tilladelse til dette fra kommunens side, så vi ikke begyndte at bruge tid og penge på at få lavet tegninger eller lignende på noget, der sidenhen ikke måtte ændres. Det har været mere end rigeligt svært at få at vide, hvem man skulle kontakte for en forhåndstilkendegivelse. Da vi endelig fandt ud af dette i foråret, fik vi efter en måneds ansøgningstid at vide, at der ikke kunne tages stilling til dette, før der forelå tegninger af en kommende port. Dette er jo hele grunden til, at vi spurgte på forhånd, da vi ikke ville bruge penge på at få lavet arbejdstegninger, før vi havde en godkendelse. Bestyrelsen er derfor ufrivilligt offer for en omgang "hønen eller ægget", men er nu gået i gang med at finde en arkitekt, der kan hjælpe med de relevante ideer og tegninger til en ny port. Vi håber meget, at det lykkes at få porten skiftet i løbet af 2015, men det har vist sig, at intet er sikkert, når kommunen er indblandet.

Skift af tv-udbyder til YouSee

På en ekstraordinær generalforsamling før jul blev det besluttet, at foreningens tv-pakker fremadrettet skal administreres af YouSee fremfor ComX, der hidtil har været vores udbyder. Dette havde vi håbet på, kunne være klar i løbet af første kvartal, men også her har der været en del tovtrækkeri i forhold til nye kontrakter med mere.

Det skulle dog være på plads nu, og i løbet af kort tid vil YouSee og ComX (Dansk Kabel TV) sende breve ud til samtlige andelshavere angående de nye muligheder og tiltag.

Skybrud

I august 2014 blev vi igen ramt af et skybrud. Bestyrelsen opfordrer derfor igen beboerne til at sørge for kun at opbevare ting i kælderrummene, der ikke har for høj værdi. Alternativt kan man sørge for at pakke ting i plastkasser nederst eller sætte det på paller eller andet, som hæver ens ting fra jorden.

Bestyrelsen arbejder forskellige løsninger som kan sikre, at fremtidige skybrud ikke rammer vores kældergange så hårdt, men vejret er ingen herre over, og vi kan ikke undgå vand i kældrene, uanset hvor mange tiltag vi laver, så man skal som andelshaver selv tage sine forholdsregler.

Solgte andele

Fra 1. juni 2014 til 1. maj 2015 er der blevet solgt 13 andele i foreningen.

Af disse 13 var der to dobbeltlejligheder samt en 4. salslejlighed med opbygning til loftet.

Kun tre af lejlighederne blev solgt med et afslag, der var større end forbedringerne, og dermed under maksimalprisen. De øvrige ti er alle blevet solgt til maksimalprisen eller mere (grundet forbedringer).

Bortset fra to lejligheder, hvor der er givet ekstraordinære afslag, er der i gennemsnit kun givet 4.113 kr. i afslag, imens der i samme lejligheder har været forbedringer for 48.568 kr. i gennemsnit.

Det er derfor tydeligt, at andelsmarkedet er i bedring og meget stabilt for tiden.

Til slut vil bestyrelsen blot sige tak for endnu et godt år i foreningen, og så glæder vi os blot til at se så mange som muligt af jer til generalforsamlingen i morgen torsdag den 21. maj kl. 19 på Rådmandsgades Overbygningsskole, der ligger Heimdalsgade 29-33.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for A/B Haraldsted